

# PROGRAMA DE ESTUDIOS

UNIVERSIDAD DE SAN  
CARLOS DE GUATEMALA

CENTRO UNIVERSITARIO DE JUTIAPA

CARRERA DE CIENCIAS  
JURÍDICAS Y SOCIALES  
ABOGACÍA Y NOTARIADO



AREA PROFESIONAL

DERECHO CIVIL IV

CÓDIGO 227

SEXTO SEMESTRE

2013

DOCENTE: LICDA. ARÍSTIDES ESPINO GONZÁLEZ



## I. PRESENTACIÓN Y DESCRIPCIÓN.

La asignatura Derecho Civil IV está relacionada con las asignaturas Derecho Civil I (Personas y Familia), Derecho Civil II (Bienes y Sucesiones), Derecho Civil III (Derecho de Obligaciones), y de conformidad con el catálogo de estudios de esta unidad académica su contenido comprende el desarrollo de la teoría del Negocio Jurídico, consecuentemente pertenece al Área Civil.

## II. IDENTIFICACION.

Pertenece al área profesional y se identifica con el código 227.

## III. PRERREQUISITOS.

Derecho Civil III y Teoría del Proceso.

## IV. JUSTIFICACIÓN.

El Derecho Civil ha constituido la substancia genuina de todas las ramas del Derecho que a través del tiempo y como producto de la práctica social han ido cobrando autonomía y en esa virtud, seguirá siendo supletoria en todos aquellos casos en que la rama independiente no contemple la totalidad de las instituciones esenciales del jurídico contractual y como consecuencia de ello, todo profesional del Derecho tiene que adquirir una sólida formación académica en este cuerpo de conocimiento, es el llamado a interpretar la voluntad de los particulares en tarea de crear ley privada a través de las relaciones jurídico-privadas que se vea precisado a autorizar.

## V. OBJETIVOS GENERALES.

Al finalizar el desarrollo de los contenidos programáticos de la asignatura y derivado de las estrategias ejecutadas para el efecto, el estudiante estará en capacidad de:

1. Interpretar las disposiciones del Código Civil de Guatemala en relación con los contenidos programáticos.
2. Comparar el Código Civil de Guatemala con leyes de otros países.
3. Aplicar legislación y doctrina a casos prácticos.

4. Internalizar que el contrato es un medio de satisfacción económica que busca el bien común.
5. Establecer la importancia de los negocios jurídicos contractuales y su relación con Derecho Procesal, Derecho Notarial y Ejercicio Profesional.
6. Internalizar la importancia de crear ley privada a través de los contratos.
7. Establecer diferencias entre los distintos negocios jurídicos contractuales.

## VI. ORGANIZACIÓN.

Esta asignatura está organizada en dos unidades, la primera estudia La Teoría del Negocio Jurídico y la segunda Los Negocios Jurídicos Civiles en particular.

## VII. EVALUACIÓN DEL RENDIMIENTO ACADÉMICO.

La evaluación del rendimiento académico se efectuará de acuerdo al reglamento vigente para tal efecto.

## VIII. METODOS Y ESTRATEGIAS DE ENSEÑANZA APRENDIZAJE.

En el proceso de enseñanza-aprendizaje se utilizará los métodos de construcción, de conocimiento con predominio deductivo-inductivo, analítico-sintético, pasivo-activo, colectivo-individual y fundamentalmente la técnica de la exposición oral dinamizada que conjuga los aspectos positivos de la clase magistral con la realización de actividades participativas y otras técnicas de enseñanza grupal.

## IX. INVENTARIO DE RECURSOS.

1. La cátedra cuenta con varios materiales escritos, que se entregarán a los estudiantes en su oportunidad.
2. Los textos citados en el programa se encuentran en la Biblioteca de la Corte Suprema de Justicia (segundo nivel) y Centro de Investigación Jurídica (CIJUR), y bibliotecas de la facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales de la Universidad de San Carlos, Ciudad Universitaria, zona 12 de la Ciudad de Guatemala, de la Escuela de Estudios Judiciales, del Programa de Maestrías y del Bufete Popular Central.

3. Cañonera.
4. Recursos Humanos.
  - Estudiantes.
  - Profesores especializados en la materia y conferencistas invitados.

### **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

#### **PRIMERA UNIDAD**

Al finalizar cada uno de los contenidos derivado de las estrategias realizadas en la asignatura el estudiante estará en capacidad de:

- Definir correctamente el negocio jurídico.
- Diferenciar el hecho del acto jurídico.
- Definir correctamente el contrato civil,
- Identificar con certeza los principios de contratación que inspiran a nuestro Código Civil.
- Establecer con precisión y analizar los elementos del negocio jurídico.
- Interpretar los vicios del consentimiento.
- Explicar la capacidad de las partes.
- Establecer las prohibiciones para contratar.
- Inferir la posición del Código Civil.
- Identificar los elementos esenciales del negocio jurídico contractual.
- Bosquejar el objeto con sus modalidades y características.
- Enumerar las formas del negocio jurídico contractual.
- Diferenciar los efectos del negocio jurídico contractual.
- Diferenciar las distintas formas de interpretación contractual.
- Identificar la posición del Código Civil.
- Comparar las distintas instituciones que provocan la ineficacia del negocio jurídico.
- Aplicar las instituciones a casos prácticos.
- Ejemplificar situaciones en las cuales se produce la ineficacia del negocio jurídico contractual.
- Discriminar las diferentes clases de negocio jurídico contractual.
- Ejemplificar cada uno de los negocios jurídicos.

#### **SEGUNDA UNIDAD**

- Definir correctamente los contratos preparatorios.
- Identificar los elementos, requisitos y características de los contratos preparatorios.
- Establecer las diferencias del contrato de promesa con la opción.
- Definir correctamente los contratos de gestión.
- Identificar los elementos y requisitos de cada uno de ellos.
- Clasificar el mandato.
- Establecer los efectos del mandato.
- Diferenciar el contrato de sociedad civil con la sociedad mercantil y asociación.
- Definir correctamente los contratos traslativos de dominio.
- Establecer su naturaleza jurídica.
- Identificar sus elementos y requisitos.
- Determinar los efectos de la compraventa.
- Clasificar el contrato de compraventa.
- Establecer contrato de los efectos de la permuta.
- Definir correctamente los contratos traslativos de dominio.
- Establecer su naturaleza jurídica.
- Identificar sus elementos y requisitos.
- Determinar los efectos de la compraventa.
- Clasificar el contrato de compraventa.
- Establecer los efectos del contrato de permuta.
- Determinar los efectos del contrato de donación.
- Explicar la renovación.

- Clasificar el contrato de donación.
- Determinar los efectos del mutuo.
- Explicar la usura y su repercusión.
- Definir correctamente cada uno de los contratos de cesión de uso o goce.
- Identificar los elementos requisitos.
- Determinar los efectos del contrato de arrendamiento.
- Determinar los efectos del contrato de comodato.
- Diferenciar el comodato de otras instituciones.
- Definir correctamente el contrato de custodia.
- Establecer sus elementos y requisitos.
- Elaborar clasificación y determinar sus efectos.
- Definir correctamente el contrato de obra o empresa.
- Establecer su naturaleza jurídica.
- Identificar sus elementos y requisitos.
- Internalizar en el estudiante ética y responsabilidad profesional.
- Analizar legislación.
- Definir correctamente el contrato de servicios profesionales.
- Establecer su naturaleza jurídica.
- Identificar sus elementos y requisitos.
- Internalizar en el estudiante ética y responsabilidad profesional.
- Analizar legislación.
- Establecer diferencia con el contrato de obra o empresa.
- Definir correctamente los contratos que resuelven controversias.
- Establecer su naturaleza jurídica.
- Identificar sus elementos y requisitos.
- Elaborar clasificación. Diferenciar este contrato de otras figuras.
- Definir correctamente el contrato de compromiso.
- Establecer su naturaleza jurídica.
- Identificar sus elementos y requisitos.
- Explicar los alcances legales de la cláusula compromisoria.
- Diferenciar árbitros de derecho y de equidad.
- Definir correctamente el contrato Aleatorio.
- Establecer su naturaleza jurídica.
- Identificar sus elementos y requisitos.
- Explicar los efectos.
- Definir correctamente juego, apuesta, lotería y rifa.
- Explicar sus efectos.
- Definir correctamente el contrato de fianza.
- Establecer su naturaleza jurídica.
- Identificar sus elementos requisitos.
- Explicar los efectos.
- Elaborar clasificación.
- Definir correctamente el contrato de hipoteca.
- Establecer su naturaleza jurídica.
- Identificar sus elementos y requisitos.
- Explicar los efectos.
- Definir correctamente el contrato de prenda.
- Establecer su naturaleza jurídica.
- Identificar sus elementos y requisitos.
- Explicar los efectos.
- Elaborar clasificación.

### **CONTENIDO**

#### **PRIMERA UNIDAD**

#### **TEORÍA DEL NEGOCIO JURÍDICO**

##### **El Negocio Jurídico.**

- a) Definición.
- b) Diferencia con el hecho jurídico y el acto jurídico.

##### **Nociones generales del negocio jurídico contractual.**

- a) Definición del contrato civil.
- b) Principios de la contratación:
  - Consensualismo.
  - Formalismo.
  - Autonomía de la voluntad, Posición del Código Civil.

#### **Elementos del Negocio Jurídico.**

- a) Esenciales.
- b) Naturales, y
- c) Accidentales.

#### **Elementos esenciales del Negocio Jurídico contractual.**

- a) El consentimiento:
  - Definición.
  - Elementos.
  - Oferta y aceptación.
  - Momento y lugar del perfeccionamiento.
 Vicios del consentimiento: Error. Dolo. Simulación y violencia.
- b) Capacidad para contratar. Incapacidad (prohibiciones específicas).
- c) El objeto. Requisitos.
- d) La causa. Posición del Código Civil.

#### **Forma del negocio jurídico contractual.**

- a) Sistemas de contratación.
- b) Definición.
- c) Clases de Formas y Actos
- d) Efectos Jurídicos de los defectos de forma.
- e) La forma según el Código Civil

#### **Efectos del Negocio Jurídico contractual.**

- a) Entre las partes:
  - Obligatoriedad, y
  - Relatividad.
- b) Con relación a terceros:
  - Contrato a favor, y
  - A cargo de tercero.
- c) Ejecución forzosa.

#### **Interpretación del Negocio Jurídico contractual.**

- a) Criterios doctrinarios.
- b) Definición
- c) Posición del Código Civil.

#### **Ineficacia del Negocio Jurídico contractual.**

- a) Nulidad.
  - Clases: Absoluta. Relativa.
- b) Rescisión.
  - Definición:
    - Clases. Efectos.
- c) Resolución.
  - Definición:
    - Clases.
    - Efectos.
- d) Revocación.
  - Definición:
    - Clases.
    - Efectos.

#### **Clasificación del Negocio Jurídico contractual.**

- a) Unilaterales y Bilaterales.
- b) Consensuales, reales y formales.
- c) Gratuitos y onerosos.
- d) Conmutativos y aleatorios.
- e) Típicos y atípicos.
- f) Nominados e innominados.
- g) De libre discusión y por adhesión.

- h) Principales y accesorios.
- i) De tracto único y de tracto sucesivo.
- j) Individuales y colectivos.
- k) Condiciones y Absolutos
- l) Intuitu Personae

## **SEGUNDA UNIDAD**

### **DE LOS NEGOCIOS JURÍDICOS CIVILES EN PARTICULAR**

#### **Contratos Preparatorios**

##### **1) Promesa y opción**

- a) Definición y naturaleza jurídica.
- b) Elementos y requisitos.
- c) Características.
- d) Efectos o consecuencias.
- e) Diferencia.

##### **2) Contratos de Gestión**

###### **a) Mandato.**

- Definición y naturaleza jurídica.
- Elementos y requisitos.
- Efectos
- Sustitución y renovación del mandato.
- Clasificación.

###### **b) Sociedad.**

- Definición y naturaleza jurídica. Diferencia con la Sociedad Mercantil y asociación.
- Elementos y requisitos, y
- Efectos.

##### **3) Contratos traslativos de dominio.**

###### **a) Compraventa.**

- Definición y naturaleza jurídica.
- Elementos y requisitos.
- Efectos; Saneamiento: por evicción y por defectos ocultos.
- Clasificación.
- Pactos rescisorios.

###### **b) Permuta.**

- Definición jurídica y Naturaleza
- Elementos y requisitos.
- Efectos.

###### **c) Donación.**

- Definición y naturaleza jurídica.
- Elementos y requisitos.
- Efectos.
- Clasificación.
- Revocación.

###### **d) Mutuo.**

- Definición y naturaleza jurídica.
- Elementos y requisitos.
- Efectos, y
- La Usura.
- b) Elementos y requisitos, y
- c) Efectos.

##### **4) Contratos de Cesión de Uso o Goce**

###### **a) Arrendamiento.**

- Definición y naturaleza jurídica.
- Elementos y requisitos, y
- Efectos.

###### **b) Comodato.**

- Definición y naturaleza jurídica.
- Elementos y requisitos.
- Efectos, y
- Diferencia con otras instituciones.

## 5) Contratos de Custodia.

### a) Depósito.

- Definición y naturaleza jurídica.
- Elementos y requisitos.
- Clasificación, y
- Efectos.

## 6) Contratos de Servicio.

### a) Obra o Empresa

- Definición y naturaleza jurídica.
- Diferencia con el contrato de trabajo, mandato y de obra.
- Elementos y requisitos.
- Consecuencias jurídicas.

### b) Servicios profesionales.

- Elementos y requisitos.
- Diferencias con el contrato de trabajo y de obra.
- Responsabilidad profesional.
- Código de Ética Profesional.
- Ley de colegiación profesional obligatoria.
- Consecuencias jurídicas.
- Definición y naturaleza jurídica.

## 7) Contratos que Resuelven Controversias.

### a) Transacción.

- Definición y naturaleza jurídica.
- Elementos y requisitos.
- Clasificación, y
- Diferencia con otras instituciones.

### b) Compromiso.

- Definición y naturaleza jurídica.
- Elementos y requisitos.
- La cláusula compromisoria.
- Árbitros de derecho y de equidad.
- Efectos, y
- Ley de Arbitraje (Dto. 67-95).

## 8) Contratos Aleatorios.

### a) Renta Vitalicia.

- Definición y naturaleza jurídica.
- Elementos y requisitos, y
- Efectos.

### b) Juego Apuestas, Loterías y Rifas.

- Definición y naturaleza jurídica.
- Elementos y requisitos, y
- Efectos.

## 9) Contratos de Garantía.

### a) Fianza.

- Definición y naturaleza jurídica.
- Elementos y requisitos.
- Clasificación, Y
- Efectos.

### b) Hipoteca.

- Definición y naturaleza jurídica.
- Elementos y requisitos, y
- Efectos.

### c) Prenda

- Definición y naturaleza jurídica.
- Elementos y requisitos.
- Clasificación, y
- Efectos.

## BIBLIOGRAFÍA.

1. Bejarano Sánchez, Manuel. Obligaciones Civiles. Colección de Textos Jurídicos Universitarios. Editorial Harla. 2da. edición. México, D.F.
2. Borja Soriano, Manuel. Manual General de las Obligaciones. Tomos 1, II, III y IV. Editorial Porrúa, S.A.
3. Castán Tobeñas, José. Derecho Civil Español, Común y Foral. Tomos II y III, Obligaciones y Contratos. Editorial Reus, Madrid.
4. Colín, Ambrosio, Capitán, Henry. Curso Elemental de Derecho Civil. Tomos III y IV. Teoría General de las Obligaciones. Editorial Reus, Madrid, España.
5. Espín Cánovas, Diego. Manual de Derecho Civil Español. Tomos III y IV, Obligaciones y Contratos. Editorial Revista de Derecho Privado. Madrid, España.
6. Mazeua, Henry y León. Lecciones de Derecho Civil, Parte Segunda. Volúmenes 1, II y III. Ediciones Europa América. Buenos Aires, Argentina.
7. Messineo, Francisco. Manual de Derecho Civil y Comercial. Tomos III y IV. Ediciones Jurídicas Europa América. Buenos Aires, Argentina.
8. Ortiz-Urquidí, Raúl. Derecho Civil, la. Edición Porrúa, S.A. México, D.F., 1977.
9. Fina, Rafael de. Elementos de Derecho Civil Mexicano. Tomo IV. Editorial Porrúa, SA. México, D.F., 1960
10. Planiol, Marcel y Jorge Ripet. Tratado Práctico Derecho Civil Francés. Tomos III y IV. Editorial Cultura, S.A. La Habana, Cuba.
11. Puig Peña, Federico. Tratado de Derecho Civil Español. Tomo IV. Editorial Revista de Derecho Privado. Madrid, España.
12. Rodríguez Velásquez, Hilda Violeta. Lecturas Seleccionadas y Casos Prácticos de Derecho Civil IV. Editorial Estudiantil Fénix, S.A., 2002.
13. Rojina Villegas, Rafael. Derecho Civil Mexicano. Tomo IV. Editorial Porrúa, S.A México, D.F.

## LEYES

1. Constitución Política de la República de Guatemala.
2. Ley del Organismo Judicial (Dto. 2-89 y sus reformas).
3. Código Civil (Decreto Ley 106).
4. Código Procesal Civil y Mercantil (Dto. Ley 107).
5. Código de Comercio (Dto. 2-70).
6. Ley de Inquilinato (Decreto 1468 del Congreso de la República).
7. Ley de Arbitraje (Decreto 67-95).
8. Ley de Colegiación Profesional Obligatoria (Dto. 62-91).
9. Código de Ética Profesional del Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala, Guatemala, 30 de agosto de 1994.
10. Ley del Mercado de Valores y Mercancías.
11. Ley de Bancos.
12. Vásquez Ortiz Carlos Humberto, Derecho Civil IV Universidad de San Carlos de Guatemala.
13. Contreras Ortiz Rubén Alberto, Obligaciones y Negocios Jurídicos Civiles.
14. Vitare Echeverría Ernesto R., Los Contratos en el Derecho Civil Guatemalteco

Programa revisado y actualizado por la  
Comisión de Adecuación de Programas de la carrera  
de Ciencias Jurídicas y Sociales del JUSAC  
"ID Y ENSEÑAD A TODOS"  
Jutiapa, julio del 2013

